

Số: 685/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024, số 59/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024, số 183/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024, số 97/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2025, số 210/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024, số 238/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ biên bản xử lý, kê biên tài sản ngày 05 và ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày số 659/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương lựa chọn: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Trị, địa chỉ: thôn Nam Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng là giám đốc Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản MTV Chúc Em, ông Huỳnh Trị đã chết và những người sau đây là hàng thừa kế đại diện theo pháp luật ;

- Ông Huỳnh Huyền, địa chỉ: Thôn Nam Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Ông Huỳnh Chiện, địa chỉ: thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Bà Huỳnh Thị Chuyền, địa chỉ: 172 thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Ông Huỳnh Luyện, địa chỉ: 803 thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

- Ông Huỳnh Nguyễn, địa chỉ: 403 thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng; sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 588 m² (trong đó có 100 m² đất ONT, 488 m² đất HNK) thuộc thửa 706, tờ bản đồ số 08, xã Quảng Lập, huyện Đơn Dương) (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Tài sản trên đất là:

- Căn nhà xây 01 tầng, kết cấu: nền gạch men, tường xây, cửa kính+ khung sắt, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 79,4 m², giá trị sử dụng còn lại 60%
- Mái khung tiền chế, tổng diện tích xây dựng là 18,9 m²
- Mái khung sắt tiền chế, tổng diện tích xây dựng là 11,5 m²

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 152 m² đất ODT thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 do đạc năm 2007 (trước đây là thửa 1993, tờ bản đồ số 15 do đạc năm 1993) thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương. (Theo kết quả đo đạc ngày 21/11/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Tài sản trên đất:

- Căn nhà cấp 4 có kết cấu 01 tầng, diện tích xây dựng là 90 m², giá trị sử dụng còn lại là 50%, có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính + khung sắt;

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 244 m² (trong đó có 192 m² đất ODT, 52 m² đất HNK) thuộc thửa đất số 904, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương (Theo kết quả đo đạc ngày 23/01/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Tài sản trên đất:

- Căn nhà cấp 4 có kết cấu 01 tầng, diện tích xây dựng là 19,2 m x 4m=76,8m, giá trị sử dụng còn lại 45%, kết cấu: mái lợp tôn, nền xi măng, tường xây gạch, tô trát hoàn thiện, cửa sắt + kính, 02 phòng ngủ, nhà bếp, phòng ngủ

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 669 m² (trong đó có 100 m² đất ONT, 569m² đất HNK) thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 06 xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương), tài sản gắn liền trên đất là 01 nhà tiền chế diện tích 72 m²;

5. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.862 m² đất (trong đó có 300m² đất ODT, 1.562 m² đất HNK) thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 08 thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương. (Theo kết quả đo đạc ngày 09/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương), Tài sản trên đất là:

- + Công trình dân dụng trên đất 01 tầng có diện tích là 25.8 m², giá trị sử dụng còn lại là 20 %, có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa kính nhôm kết hợp kính;

+ Nhà kho, xưởng: cột kèo thép, tường xây gạch dưới 2m, diện tích 1.273 m², giá trị sử dụng còn lại là 10 %, có 10 cửa cuốn trong đó có 05 cửa có diện tích 5m x 4.2m và 05 cửa có diện tích 4m x 5m;

- + 01 trạm biến áp 3x25KVA

Vậy, thông báo để Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sinh